



ПРИКАЗ

№ 195/0

Б О Е Р Ы К

« 06 » 02 2026

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:20:090401:214, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п. Дубровка, ул. Дружбы

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.09.2025 № 1380/о «О подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:20:090401:214, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п. Дубровка, ул. Дружбы», учитывая протоколы общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:20:090401:214, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п. Дубровка, ул. Дружбы.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа руководителю Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений, содержащих перечень координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Татарстан  
от 06.02.2016 № 195/0

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером  
16:20:090401:214, расположенного по адресу: Республика Татарстан,  
Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п.  
Дубровка, ул. Дружбы



**Проект межевания территории**  
**по адресу:** Республика Татарстан, Зеленодольский  
муниципальный район, Новопольское сельское поселение,  
п.Дубровка, ул.Дружбы

Заказчик: Мухаметзянов М.Ф.

Объект: земельный участок по адресу: Республика Татарстан,  
Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское  
поселение, п.Дубровка, ул.Дружбы

Директор: А.В.Королёва

Инь.№	Подп. и дата	Взам.инв.№	Подп. и дата

СОСТАВ ПРОЕКТА:

№№ п/п	Обозначение	Наименование
1	2	3
1.	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории	Текстовая часть
2.		Чертеж межевания территории
3.	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графическая часть
4.	Исходные данные	

Взам. инв. №	Инв. № пол.	Полп. и дата							Заказчик: Мухаметзянов М.Ф.	Стадия	Лист	Листов
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п.Дубровка, ул.Дружбы	ПМ		
			Директор	Королёва А.В.								
										ООО «Волгаземпроект»		

**Проект межевания территории**  
**по адресу:** Республика Татарстан, Зеленодольский  
муниципальный район, Новопольское сельское поселение,  
п.Дубровка, ул.Дружбы

Заказчик: Мухаметзянов М.Ф.

Объект: земельный участок по адресу: Республика Татарстан,  
Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское  
поселение, п.Дубровка, ул.Дружбы

## **Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории**

Инв.№	Подп. и дата	Взам.инв.№	Подп. и дата

## **Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории**

### **Утверждаемая часть**

#### **Проект межевания территории**

**Земельного участка с кадастровым номером 16:20:090401:214,**

**расположенного по адресу:**

**Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,**

**Новопольское сельское поселение п.Дубровка, ул.Дружбы**

#### **I. Положение со сведениями об образуемых земельных участках**

Проект межевания территории по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п.Дубровка, ул.Дружбы выполнен в соответствии с Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.09.2025 №1380/о. Предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:20:090401:214 и земель неразграниченной государственной собственности.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 16:20:090401:214 имеет уточненные границы, находится в частной собственности.

Площадь образуемого земельного участка составляет 400 кв.м. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 16:20:090401:214 — «для строительства магазина продовольственных и непродовольственных товаров» в соответствии с п.3 ст.11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования или имуществу общего пользования. В отношении образуемого земельного участка не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка кв.м</b>	<b>Кадастровые номера исходных земельных участков</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>
:ЗУ1	400	16:20:090401:214	для строительства магазина продовольственных и непродовольственных товаров	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 16:20:090401:214 с землями государственной собственности

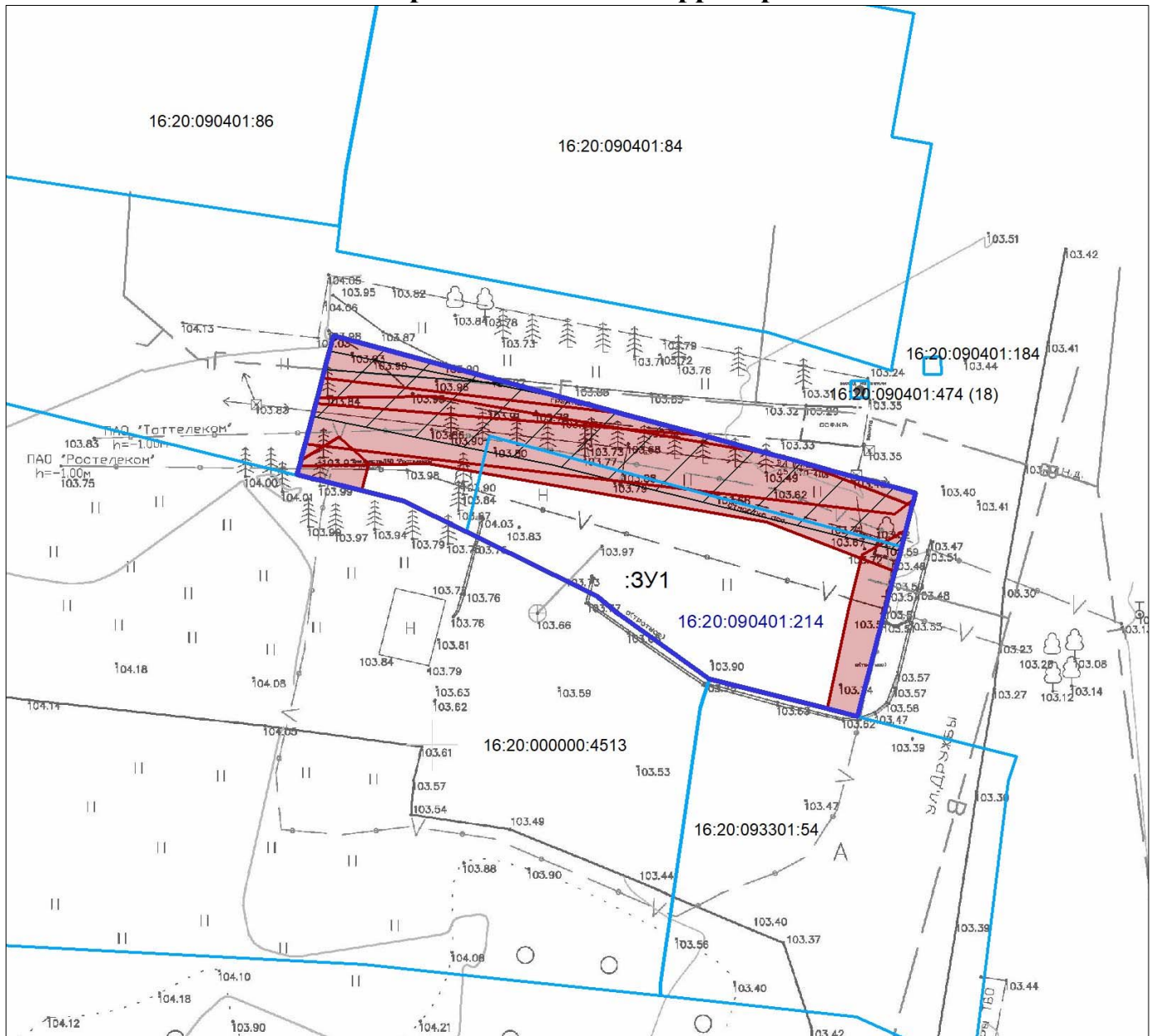
В результате образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:20:090401:214 и земель неразграниченной государственной собственности устраняется вклинивание земель неразграниченной собственности между исходным земельным участком и фактически расположенной территорией общего пользования. Границы участка сформированы с учетом границ зоны индивидуального жилищного строительства (далее – зона Ж1).

Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка для вида разрешенного использования «магазины» в зоне Ж1 составляют 400 кв.м и 2500 кв.м.



**Перечень координат характерных точек границ образуемого  
земельного участка (не приводится)**




## II. Чертеж межевания территории



Примечание: в границах проекта межевания территории отсутствуют утвержденные красные линии.

**Масштаб 1:500**

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница образуемого земельного участка
	- граница учтенного земельного участка
16:20:090401:214	- кадастровый номер исходного земельного участка
:ЗУ1	- условное обозначение образуемого земельного участка
	- граница планируемых публичных сервитутов инженерных коммуникаций